
SELBSTAUSKUNFT

für Gewerbe-Mietinteressenten

An
GEO Gesellschaft für
Immobilien Treuhand mbH
Zeppelinstraße 1
12529 Schönefeld OT Waltersdorf

Tel. (030) 63 31 15 58
Fax (030) 63 31 15 59
E-Mail: info@geo-gruppe.de

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage:

ab dem _____ oder bereits/erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Firma		
Handelsregister Nr.		
Art des ausgeübten Gewerbes		
Monatlicher Nettoumsatz		
aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small>		
Telefonnummer/Mobilfunk		
Email-Adresse (freiwillig)		
gesetzlicher Vertreter		
Personalausweis-/Pass Nr.		
derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small>		

Sonstige vertragsrelevante Informationen		
---	--	--

Außer mir/uns sollen noch weitere Unternehmen Ihren Sitz in der Gewerbefläche erhalten

nein

ja

Name	Anschrift	Geschäftsführer

	Mietinteressent/in	Mitmieter
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Gibt es Vorstrafen oder ein Haftbefehl gegen Sie? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Liegen Abtretungen vor, wenn ja, in welcher Höhe?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Der Vermieter ist berechtigt, die in dieser freiwilligen Selbstauskunft angegebenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Die Erhebung ist ausschließlich zur Prüfung eines eventuell entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird, insbesondere wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt, hat der Vermieter diese Daten unverzüglich zu vernichten.

Weitere Unterlagen, die der Wohnungsbewerbung bitte beizufügen sind:

- Mietschuldenfreiheit (Bestätigung des derzeitigen Vermieters)
- Betriebswirtschaftliche Auswertung des letzten Halb- bzw. Kalenderjahres
- Kopie des Personalausweises/Pass des gesetzlichen Vertreters
- Handelsregisterauszug (nicht älter als 6 Monate)
- Versicherungsnachweis „Bürohaftpflicht“

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Mitmieter
